



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 31 del 24-02-2023

Registro generale n. 107

Oggetto: *GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI, ASCENSORI, MONTACARICHI E PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI EDIFICI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE.*

VISTO il decreto sindacale n. 3 del 1.2.2023 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 in data 18.08.2000;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 24/01/2022 con la quale è stato approvato il DUP Documento Unico di Programmazione 2022-2023 -2024;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24.1.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 11.2.2022 con la quale è stato approvato il PEG 2022;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;

- il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

PREMESSO che l’Ente deve procedere ad affidare il servizio di manutenzione di ascensori e montacarichi di propria competenza;

VISTA la relazione tecnico-economica a firma del Geom. Giancarlo Lavallo,, dalla quale si desume la tipologia e le modalità del servizio da svolgere nei pressi delle seguenti sedi:

N.°	UBICAZIONE	N. IMPIANTO	N. fermate	Azionamento	Vel. m/s	Portata Kg	Matricola
1	Scuola Media D’Annunzio – via D’Annunzio	VGE N. 971114	3	oleodinamico	0,52	630	9/100049/TE
2	Comando Polizia Municipale – Via Basilicata	SAVELLI N. 391	3	oleodinamico	0,70	400	TE231
3	Biblioteca - Via Venezia	CEAM N.22N45282	4	oleodinamico		300	67037/128
4	Palazzo Comunale – Piazza della Repubblica	RAVER N. J102384	4	oleodinamico	0,60	875	3260
5	Sottopasso Viale Marche	BMP P15/0823	2	oleodinamico	0,15	300	3261
6	Scuola Cologna Spiaggia – Via dei Campi	OREM N 4859		oleodinamico	0,62	850	3071
7	Scuola Fedele Romani – Zona sportiva	SCHINDLER N.MIL001044 7776	3	elettrico	0,63	675	67037/252
8	Cimitero Capoluogo – 2 impianti	CREA 815 CREA 816	4 4	Oleodinamico Oleodinamico	0,15 0,15	250 250	

9	Palazzo del Mare						
10	Parcheggio interrato Piazza 1° Maggio						
11	Impianto palazzina Carabinieri						

RILEVATO che il corrispettivo presunto TRIENNALE complessivo del servizio in oggetto è quantificato, in € 49.000,00 oltre IVA al 22%, comprensivi di € 2.001,25 più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da seguente nella sottostante tabella:

	VOCE	IMPORTO STIMATO ANNUO	IMPORTO STIMATO TRIENNIO	IMPORTO ev. proroga contratt. 3 mesi	VALORE complessivo dell'appalto
A1	Costo manutenzione programmata su n° 12 impianti triennale	12.666,25 €	37.998,75 €	3.166,56 €	
A2	Oneri sicurezza (Rischi interferenza DUVRI)	667,08 €	2.001,25 €	166,77 €	
A3	Importo CONTRATTUALE manutenzione ordinaria	13.333,33 €	40.000,00 €	3.333,33 €	
A4	Importo FORAFAITTARIO manutenzione straordinaria	3.000,00 €	9.000,00 €	750,00 €	
A5	IVA di legge 22%	3.593,33 €	10.780,00 €	898,33 €	
	VALORE STIMATO ex. art. 35, co. 4	16.926,67 €	59.780,00 €	4.981,66 €	53.083,34 €

RIBADITO che trattandosi di appalto di durata triennale l'importo complessivo assomma ad € 49.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come da q.t.e. sopra riportato, e oltre IVA 22% quindi per un totale di € 59.780,00;

ACCERTATO che con la determinazione dirigenziale n. 226 del 29/12/2022 è stato stabilito, tra l'altro, di:

- contrarre l'appalto di “ *GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI, ASCENSORI, MONTACARICHI E PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI EDIFICI COMUNALI.*”, dando atto che l'importo del servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori sopra elencati è pari a € 49.000,00 (euro quarantanovemila/00), oltre IVA 22%, comprensivi di oneri di sicurezza € 2.001,25 (euro DUEMILA-ZERO-UNO /25), oltre oneri di legge (IVA), non soggetti a ribasso,
- individuare il metodo di gara secondo le modalità di “affidamento dei lavori mediante affidamento diretto” (ex art. 36, comma 2 lett. a, del D. Lgs. n. 50/2016), anche previa consultazione di più operatori economici da individuarsi previa indagine di mercato da effettuarsi sul MEPA;
- stabilire che il criterio di aggiudicazione delle procedura di gara è quella del minor prezzo, con la formulazione dell'offerta economica mediante la presentazione dell'offerta con percentuale a ribasso, ai sensi dell' articolo 36, comma 9-bis, del D,Lgs 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., con verifica dell'anomalia dell'offerta secondo l'art. 4 comma 1 e 2 della L.R. 13/2019 e con il disposto art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016

RILEVATO CHE a seguito delle operazioni di gara iniziate il 23/01/2023, e concluse il 31/01/2023 come da riepilogo, è risultata aggiudicataria provvisoriamente l'impresa RAVER DI ENNIO TATTONE SRL con ribasso del 37,053 % (Diconsi trentasette,053 %) per il prezzo netto di € 23.919,07, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.001,25 per un totale importo contrattuale di € 25.920,32 (Diconsi venticinquemilaenovecentoventi,32)

ATTESO CHE l'impresa che segue in graduatoria è la ditta ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI Srl con ribasso del 26,41 %

ESAMINATO il profilo del committente sulla piattaforma MEPA a seguito della chiusura delle procedure di gara avvenuta il 31/01/2023, prendendo atto di quanto in esso contenuto, con particolare riferimento alle risultanze dell'offerta di maggior ribasso;

VERIFICATI gli atti di gara e riscontrata la regolarità della procedura;

RITENUTO pertanto di approvare la suddetta documentazione di gara,

PRECISATO che alla presente farà immediatamente seguito la verifica dei requisiti di ordine generale e che la presente proposta di affidamento diverrà efficace una volta verificata la sussistenza in capo alla ditta aggiudicataria dei requisiti generali così come disposto dall'art. 32 comma 5 del D.Lgs del 18 aprile 2016, n. 50 e dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati;

CONSIDERATO che è stato nominato responsabile del procedimento per la gara di che trattasi il Geom. Lavallo Giancarlo del Settore II - Servizi Tecnici, del Comune di Roseto Degli Abruzzi;

DATO ATTO che il responsabile della procedura di gara , non ha conflitto di interessi ex art.6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

RILEVATO che con deliberazione Giuntale n. 239 del 28.07.2022 è stato approvato il Piano Integrato delle attività e dell'organizzazione triennio 2022 – 2024, la cui sezione 2 denominata “*Valore pubblico, performance e anticorruzione*” nella sottosezione 2.3 contiene il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza, e che in base a detta pianificazione:

-) il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, identificati con codice di processo P 211 “Definizione contratto” con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, secondo la Classificazione ANAC, “*D.4 Contratti pubblici – Verifica dell'aggiudicazione e stipula contratto*”, sono classificati nell'allegato B a rischio ALTO;

RILEVATO che, per i procedimenti a rischio ALTO sono previste nel Piano le seguenti misure di prevenzione del rischio specifiche:

- *compilazione check list*

RILEVATO altresì che, come stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 16-11-2022 sono state eseguite le attività previste nella check list “*Affidamento diretto*” riferita alla presente procedura;

DATO ATTO:

- a) che sono comunque operative le misure di prevenzione del rischio generali che impattano sull'azione amministrativa e in particolare:
 - *la trasparenza e i connessi obblighi di pubblicazione;*
 - *il codice di condotta e quindi l'obbligo di segnalare situazioni di conflitto di interessi, che nel caso di specie non si rilevano;*
- b) che è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. 352 del 18.12.2020

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- c) i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- d) il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- e) il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;

f) nelle more di individuazione del nuovo RDP - DPO, il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il DPO Uscente Dott. Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

DATO ATTO che il CIG è il seguente: 9673583D37

DATO ATTO che ai sensi dell'Art. 13 del Reg. (UE) 2016/679, Regolamento Generale Protezione

PRECISATO CHE

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;

- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis di D.Lgs 267/2000;

RITENUTO pertanto di procedere in merito;

VISTO:

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse della presente determinazione, anche a fini motivazionali, ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
2. **DI PRENDERE ATTO** della documentazione di gara, meglio indicata in narrativa, allegate alla presente determinazione di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO CHE** dal contenuto della citata documentazione di gara emerge che l'operatore economico RAVER DI ENNIO TATTONE Srl con sede a Collecervino (PE), in via Dell'Artigianato, 65010 P.IVA 01654960689, viene proposto come aggiudicatario della gara su piattaforma MEPA, acquistinretepa.it, avendo offerto il minor prezzo
4. **DI DISPORRE**, dunque l'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 32 commi 5 e 6, della "*GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI, ASCENSORI, MONTACARICHI E PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI EDIFICI COMUNALI*", in favore dell'operatore economico RAVER DI ENNIO TATTONE Srl con il ribasso del 37,053 % (Diconsi trentasette,053 %) per il prezzo netto di € 23.919,07, oltre oneri di sicurezza pari ad € 2.001,25 per un totale importo contrattuale di € 25.920,32 (diconsi venticinquemilaenovecentoventi,32) oltre IVA al 22%
5. **DI INDIVIDUARE** l'impresa ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI Srl con ribasso del 26,41% seconda in graduatoria;
6. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 a seguito della positiva verifica dei requisiti da parte del RUP, dichiarati in sede di gara, attraverso le forme previste dall' art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

7. **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 art. 1 co. 32, del D. Lgs. N. 33/2013 art. 37, dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e specifiche disposizioni attuative emanate dall'ANAC, nella sezione Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Procedure affidamento appalti pubblici;
9. **DI PRECISARE** che l'affidamento definitivo diverrà efficace solo una volta conclusa la verifica della sussistenza in campo all'aggiudicataria dei requisiti generali così come disposto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati;
10. **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è il Funzionario tecnico Geom. Giancarlo Lavallo;
11. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico post-gara, allegato alla presente sotto la lettera A
12. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 29.280,39 IVA ed oneri per sicurezza compresi, (detratti € 2.342,40 già impegnati con Det. N. 226 del 29-12-2022), a favore della ditta RAVER DI ENNIO TATTONE Srl con sede a Collecervino (PE), in via Dell'Artigianato, 65010 P.IVA 01654960689 come segue:

a) Anno 2023 € 8.611,90 così distinti:

- Cap. 522, € 2.911,90
- Cap. 937, € 1.000,00
- Cap. 83, € 200,00
- Cap. 1416, € 1.500,00
- Cap. 693, € 3.000,00

b) Anno 2024 € 10.334,25 così distinti:

- Cap. 522, € 2.500,00
- Cap. 937, € 2.000,00
- Cap. 83, € 200,00
- Cap. 1416, € 2.000,00
- Cap. 693, € 3.000,00
- Cap. 733, € 500,00
- Cap. 684, € 134,25

13. **DI DARE ATTO** che con successivi separati provvedimenti, si procederà all'impegno della spesa per l'annualità 2025 e per gli interventi di manutenzione straordinaria

14. **DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Dirigente dei servizi finanziari per quanto di competenza.

II DIRIGENTE SETTORE II

Dott. Ing. Claudio Di Ventura